

Local d'activité / Entrepôt, 380 m2, Pertuis (84120) en France

Annonce **C1259112** postée le **30/mai/2024**

Description de l'activité

Le cabinet PROCOMM a le plaisir de vous présenter un entrepôt avec bureaux à louer dans la ZAC St MARTIN. Ce local polyvalent offre, de beaux espaces de bureaux au R+1, au Rez-de-chaussée un espace de stockage avec de grandes étagères ainsi qu'un bureau d'accueil avec cuisine toute équipée. Il se situe dans une zone sécurisée par un portail la nuit. Ce local est en très bon état et est équipé de climatisation. Caractéristiques du local : Superficie totale : 380m2 Bureaux : 110m2 Entrepôt : 210m2 Mezzanine de : 60m2 Lampe à décharge Porte sectionnelle, non motorisée 2 places de parking louées avec Sanitaires PMR Caractéristiques de la construction: Ossature: béton banché Toit: bacs acier isolé Menuiseries: Alu double vitrage Hauteur : 5.5 mètres hors mezzanine Proche A51. Loyer potentiel: 33 600 €/HT/Hc/an Charges annuelles : 1080 € Taxe foncière : 1200 €/an HT Stockage extérieur interdit Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Visite virtuelle disponible

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 380 m²

Informations sur la cession

Prix : **616 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pertuis (84120), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Pertuis : **18 997 (ville)**

Photos

