

## Boulangerie, 300 m2, La Réole (33190) en France

Annonce **C1259106** postée le **30/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre ; Une opportunité exceptionnelle au cœur du charmant village de La Réole, indissociable du fonds de commerce de boulangerie qui est actuellement en vente.

Caractéristiques du local commercial : Emplacement central en plein cœur du Village, à seulement 30 minutes de Bordeaux.

Bâtiment en pierre, offrant un charme authentique et une présence remarquable.

Aucun travaux ni gros œuvre à prévoir, le local est prêt à accueillir votre activité.

Grande superficie, idéal pour perfectionner l'activité et augmenter la production du fonds de commerce.

Caractéristiques du fonds de commerce de boulangerie en SUS de 250 k€.

Fonds de commerce de boulangerie bien établi avec une clientèle fidèle et habituée.

Emplacement stratégique, au cœur du village, assurant une visibilité optimale.

Activité florissante avec un fort potentiel de croissance.

Avantages de l'Emplacement : La Réole, un village pittoresque, offre un cadre de vie agréable et attractif.

Proximité de Bordeaux, une ville dynamique à seulement 30 minutes, assurant un flux continu de clients potentiels.

Zone à fort potentiel commercial, avec une clientèle déjà établie et en constante croissance.

Opportunité Unique : Cette propriété représente une opportunité unique d'acquérir un local commercial en pierre au cœur d'un village prisé, combiné et indissociable à un fonds de commerce de boulangerie prospère.

L'emplacement idéal, les caractéristiques du bâtiment, et la clientèle fidèle font de cette offre une occasion exceptionnelle pour les entrepreneurs ambitieux.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **285 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **La Réole (33190), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à La Réole : 4 411 ( **sos villages** )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**