

## Restaurant professionnel de 470 m2, Montereau-Fault-Yonne (77130) en France

Annonce **C1259105** postée le **30/mai/2024**

### Description de l'activité

---

FDC de restaurant professionnel 470 m2 avec salles de réceptions et d'évènements inclus un appartement de 65 m2 l'ensemble sur un terrain de 8 650 m2 avec de nombreux parkings.

Il est composé d'un hall avec son entrée/bar/vestiaires de 73 m2, sanitaires/WC, trois salles de restauration de 53 m2, 75 m2 et 127 m2 transformables/aménageables pour tous types de réceptions et d'évènements, puis une cuisine professionnelle de 67 m2 avec un ensemble de cuisson/fours/gazinière, une grande hotte, rangements/dessertes, légumes, office, plonge, chambre froide, dégagements, 2 salles d'eaux vestiaires/WC.

A coté garage de 24 m2, chaufferie à bois/granules automatiques de 9 m2, cabanon de 10 m2, cave de 32 m2 avec une chambre froide, espace poubelles.

L'appartement de 65 m2 à l'étage est composé d'un couloir de 9.8 m2 déservant une pièce de 21 m2, un bureau de 6 m2, une chambre de 14.3 m2, une salle de bain de 10 m2 avec WC, une pièce de 3.5 m2.

Situation exceptionnelle pour ce FDC à proximité de Montereau idéal pour un professionnel de la restauration et/ou traiteur.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 170 000 € HT + 2 380 € TVA, soit 172 380 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 158 100 € HT + 0 € TVA, soit 158 100 € TTC.

Honoraires d'agence : 11 900 € HT + 2 380 € TVA, soit 14 280 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

**Surface commerciale** : 405 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 470 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	225 000 EUR
Nb pers.	1

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montereau-Fault-Yonne (77130), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montereau-Fault-Yonne : **21 250 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**