

## Local d'activité / Entrepôt, 650 m2, Villefranche-sur-Saône (69400) en France

Annnonce **C1259093** postée le **30/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Villefranche-sur-Saône (69400) : Local brut de 650 m2 avec porte sectionnelle à destination d'une activité commerciale ou artisanale.

Accès PL avec belle hauteur de plus de 4m , de nombreux aménagements sont possibles. Des parkings privés sont disponibles au profit de la clientèle et d'un environnement commercial avec des enseignes à proximité le bâtiment avec un extérieur "état neuf" permet de valoriser l'enseigne et autorise donc la réception du public chaque demande sera étudiée au cas par cas , car certaines activités sont interdites.

La possibilité existe d'aménager des bureaux ou un showroom.

Une vitrine peut également être posée sans demande de travaux et sans réaliser une ouverture supplémentaire.

La surface et l'usage mixte "commercial et activités" devrait permet de donner vie à un projet ou le permet de le développer.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10368,00 €.

**Surface commerciale** : 650 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 650 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**