

## Bar, PMU, Loto, Brasserie licence IV 70 couverts avec terrasse dans une ville importante,, Cholet (49280) en France

Annonce **C1259090** postée le **30/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Cholet (49280) : A vendre un fonds de commerce prospère de bar, PMU, FDJ, loto situé dans une ville importante avec un emplacement de premier ordre aux flux important. Stationnement et parking devant.

Raison de la cession : Changement de vie.

La salle compte 70 places assises environ plus terrasse. Licence IV. Accessibilité ok.

Horaire de journée. Fermé 1,5 jour par semaine. Congés annuels de 4 semaines.

Le chiffre d'affaires en progression constante est supérieur à 190 000 € HT / an. Bonne rentabilité.

Personnels à reprendre.

Loyer commercial et habitation de 1400 € HT/HC/mois.

Logement de 3 chambres, 1 bureau, cuisine cour.

Possibilité de développement (petite brasserie, etc).

Prix hors les honoraires de 130 000 €. Les honoraire sont à la charge de l'acquéreur de 10 % HT.

Renseignement après engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 330 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 330 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Cholet : **56 168 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.