

## 2 bâtiments de santé ou pôle médical sur un terrain de 2 000 m2, Audenge (33980) en France

Annonce **C1259084** postée le **30/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Centre de Audenge : Projet de maison pluridisciplinaire de santé ou pôle médical.

La mairie est favorable à ce projet.

Sur un terrain de 2 000 m2, elle est composée de 2 bâtiments :

Le premier bâtiment (230 m2) : De volumes généreux permettrait d'avoir une salle de repos (11.35 m2) pour les professionnels, une cuisine (19 m2), une entrée spacieuse servant de salle d'attente (30.85 m2), 2 grandes pièces de (64.21 m2 et 34m 2), 1 bureau (12.5 m2) pour le secrétariat, 1 pièce de 20.68m2, 1 salle d'eau, 2 WC et un espace vestiaire (5 m2).

Le 2ème bâtiment (220 m2) : 3 studios (34.28 m2, 34.28 m2, 40.85 m2), 1 duplex (111 m2).

Ils sont chacun dotés d'un point d'eau, douche et cabinet de toilette.

L'appartement en duplex de 111 m2 : Rez-de-chaussée 36 m2, à l'étage une pièce de 60 m2 + une de 20 m2.

Il est possible d'y installer un ascenseur.

Deux garages et un atelier peuvent également être transformé en locaux professionnels.

Côté accessibilité, ce projet serait idéalement situé à côté d'arrêts de bus et de nombreuses places de parkings gratuites.

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **1 295 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Audenge (33980), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Audenge : **5 913 ( sos villages )**

### Photos

---

