

Local commercial actuellement Salon de thé avec terrasse, Lyon 6ème (69006) en France

Annonce **C1259082** postée le **30/mai/2024**

Description de l'activité

A vendre, bail de ce local commercial de 75 m2, situé dans le secteur recherché de Masséna dans le 6e arrondissement de Lyon, à proximité du Cours Vitton.

Avec une belle vitrine de 3 mètres linéaires, ce local a une surface de 50 m2 en Rez-de-chaussée et 15 m2 en mezzanine.

Actuellement exploité en salon de Thé, il peut également convenir à d'autres activités y compris de la petite restauration (coffee shop, Bubble Tea, et restauration froide) avec possibilité de Terrasse en saison.

Bail 3/6/9 en cours avec un petit possibilité de déspecialisation du bail.

Prix de la cession de droit au bail : 59 500 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 75 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 990 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **49 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

