

## Restaurant avec terrasse, Fougères (35300) en France

Annonce **C1259081** postée le **30/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Fougères (35300) dans le quartier de la haute ville centre historique sur un secteur dynamique ce restaurant sur place ou à emporter avec une terrasse sur la place.

Établissement de 85 m<sup>2</sup> au total, surface de salle d'environ 50 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte avec ses nombreux équipements, rangements, des W-C normes handicapés Une terrasse extérieure en partie couverte d'environ 25 m<sup>2</sup>, cosy à l'abri des regards.

Cette enseigne reconnue possède tout le matériel nécessaire pour une exploitation sereine et efficace De nombreux travaux ont été effectués afin de rendre le lieu agréable Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Bail de 9 ans (jusqu'en 2030).

Cession du fonds de commerce : 66.000 € (dont 6.000 € TTC inclus d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **66 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Fougères : **20 646 ( ville )**

### Photos

---

