

## Murs commerciaux, 91 m2, Vannes (56000) en France

Annonce **C1259065** postée le **30/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Au cœur du centre-ville de Vannes, emplacement Numéro 1, un local commercial d'exception.

Avec une magnifique vitrine, cet espace offre une visibilité incomparable pour votre activité.

Caractéristiques principales :

- Superficie totale de 91 m2, comprenant une cave/ réserve de 14 m2.
- Emplacement privilégié dans l'une des artères les plus fréquentées de Vannes.
- Vitrine spacieuse offrant une excellente visibilité.
- Espace polyvalent adapté à divers types d'activités commerciales.

**Surface commerciale** : 91 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 91 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **510 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **480 000 €**  
Montant honoraires : **6.3 %**

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**