

## Bien immobilier départemental, Châlons-en-Champagne (51000) en France

Annnonce **C1259046** postée le **30/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Le département de la Marne (51) a décidé d'organiser un avis d'appel à candidatures en vue de la cession amiable d'un bien immobilier départemental. Il s'agit d'un site qui abritait une école maternelle / primaire ainsi qu'une école normale des institutrices (ou école des filles) depuis 1880, devenue un institut universitaire de formation des maîtres, une école supérieure du professorat et de l'éducation puis un institut national supérieur du professorat et de l'éducation.

Quatre bâtiments distincts sont identifiables :

- Le bâtiment principal (construction de 1880 pour les deux premières ailes et 1932 pour la troisième aile).
- Un bâtiment annexe (construction de 1960).
- Une ancienne maison de fonction (bâtiment paradou).
- Une extension dans la continuité du bâtiment principal, ce bâtiment est relié au bâtiment principal par passerelle métallique (construction de 1954).

Le bâtiment principal, de caractère, dispose d'un potentiel d'exploitation des lieux et bénéficie d'un emplacement situé à proximité du centre-ville et bordé par un parc. La vue constitue un atout pour cet ensemble bâti. La partie sud du site est vouée à une ambiance paysagère. L'immeuble est cédé libre de toute occupation.

Les candidats :

- La consultation est ouverte à toute personne physique ou morale présentant les garanties de solvabilité requises.
- La date limite de dépôt des dossiers est fixée au vendredi 18 octobre 2024 à 12h00. L'analyse des offres se fera sur la base des prix d'acquisition proposés ainsi que sur la teneur des projets envisagés par les candidats.
- Il sera porté prioritairement une attention particulière aux projets hôteliers qui pourraient être proposés ainsi qu'aux projets contribuant à l'attractivité économique du centre-ville.

Le cahier des charges est disponible sur demande.

**Surface commerciale** : 7 414 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 7 414 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 100 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Châlons-en-Champagne (51000), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Châlons-en-Champagne : **47 563 ( ville )**

## Photos

---

