

## Pizzeria - restaurant avec logement sur un axe passant,, Fougères (35300)

Annnonce **C1259043** postée le **30/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35), dans une agréable petite ville de la région de Fougères (35300), à vendre un fonds de commerce de pizzeria - restaurant.

Bel établissement comprenant 2 salles d'une capacité totale de 58 couverts, une terrasse de 16 places, une grande cuisine, un beau logement t3, un garage, des dépendances, ainsi qu'un grand terrain clos. Possibilité de stationnement à proximité.

Affaire fermée 2 jours et demi par semaine. 5 semaines de congés par an.

Bonne rentabilité.

Loyer mensuel de 1 600 € (commerce et habitations).

Possibilité d'acheter ls murs.

Prix net vendeur : 150 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **58**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement sur un axe passant.
- Locaux agréables.
- Beaux logements T3.

**Loyer mensuel** : 1 600 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une affaire plus petite.

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **157 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Fougères : **20 646 ( ville )**

## Photos

---

