

## Commerce alimentaire dans les Hautes Alpes, proche de Gap (05000)

Annonce **C1259039** mise à jour le **02 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

- Il s'agit de reprendre un magasin existant mis à la vente pour changement d'activité.
- Le magasin se trouve dans le centre du village, au cœur de l'activité commerciale.
- Il jouit d'une clientèle fidèle et captive et de l'attrait de touristes d'avril à octobre.
- De nombreux services sont en place au sein du magasin: relais colis, fromage à la coupe, snacking, produits locaux.
- D'autres services sont à développer.
- Le magasin dispose d'une réserve de 20 m<sup>2</sup>.

Informations sur le projet :

- Apport personnel : 20 K€.
- Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 13?800 K€.
- chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise 2023 : 192?000 K€.
- Surface de vente : 123 m<sup>2</sup>.
- Type de contrat : Franchise.
- Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Du mardi au dimanche : 8h00-12h15 / 15h00-19h15.
- Fermé : Le lundi.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Points fort** :

- Le commerce est entouré de commerces (brasserie, coiffeur, pharmacie, etc).
- Possibilité de stationnement sur un parking public situé en face du point de vente.
- Le plus : Un appartement T3 à disposition (68 m<sup>2</sup>, 2 chambres).

**Loyer annuel** : 13 800 €

**Éléments chiffrés** :

	2021	2022
€	182 000 €	192 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **55 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **20 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    une personne seule  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation  
Type de repreneur recherché : Commerçant aimant le contact client et la proximité et préférant s'implanter  
:                                        dans le milieu rural, au calme.

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**