

## Pharmacie, 100 m2 dans un quartier commerçant,, Lyon (69000) en France

Annonce **C1259006** postée le **29/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69000) : Cession d'un fonds de commerce d'une pharmacie situé au cœur d'un quartier commerçant et dynamique.

L'officine jouit d'une situation idéale et d'une belle visibilité sur un axe passant, en angle de rue, avec transports en commun et parkings à proximité. Environnement scolaire et commerçant idéal.

Locaux : Surface de vente + stockage + bureau. Disposition intérieure améliorable pour augmenter la surface de vente.

Ouverture du lundi au vendredi.

Effectif : 2 personnes (dont dirigeant).

Fort potentiel de développement.

Loyer : 1 300 € HT HC / mois (bail en cours).

Repreneur : docteur en pharmacie.

Prix souhaité : 395 000 € FAI.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement au cœur d'un quartier commerçant.
- Fort potentiel de développement.

**Loyer mensuel** : 1 300 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
740 000 € (HT)	720 000 € (HT)	670 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
80 000 € (HT)	75 000 € (HT)	65 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
75 000 € (HT)	70 000 € (HT)	25 000 € (HT)
2 € (HT)	2 € (HT)	2 € (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **395 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **120 000 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon : **487 978 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**