Pharmacie, 1080 pi2 dans un quartier commerçant,, Lyon (69000) en France

Annonce **C1259006** postée le **29/mai/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69000) :Cession d'un fonds de commerce d'une pharmacie situé au cœur d'un quartier commerçant et dynamique.

L'officine jouit d'une situation idéale et d'une belle visibilité sur un axe passant, en angle de rue, avec transports en commun et parkings à proximité. Environnement scolaire et commerçant idéal.

Locaux : Surface de vente + stockage + bureau. Disposition intérieure améliorable pour augmenter la surface de vente.

Ouverture du lundi au vendredi.

Effectif : 2 personnes (dont dirigeant).

Fort potentiel de développement.

Loyer : 1 300 € HT HC / mois (bail en cours).

Repreneur : docteur en pharmacie.

Prix souhaité : 395 000 € FAI.

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Points fort :
- Emplacement au cœur d'un quartier commerçant.
- Fort potentiel de développement.

Loyer mensuel : 2 100 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
1 163 000 CAD (HT)	1 131 000 CAD (HT)	1 053 000 CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
126 000 CAD (HT)	118 000 CAD (HT)	102 000 CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
118 000 CAD (HT)	110 000 CAD (HT)	39 000 CAD (HT)
10 CAD (HT)	10 CAD (HT)	10 CAD (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**620 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**188 600 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.