

## Tabac, Presse, Loto, 130 m2, Agen (47000) en France

Annonce **C1258999** postée le **29/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Nouvelle-Aquitaine - Lot et Garonne - Agen (47000) : A vendre le fonds de commerce d'un concept de tabac, presse, loto.

Établissement avec une belle surface commerciale de 130 m2 permettant une bonne exploitation des produits taxables à marge de 307 730 €.

Établissement entièrement rénové du sol au plafond avec du mobilier de très grande qualité, réserve, bureau. Aux normes PMR.

Affaire de très grande qualité, tant par ses prestations, son emplacement premium et son EBER de 243 505 € avec 2 salariés.

- Prix : 800,000 €, les honoraires d'agence non inclus.

- Les honoraires d'agence : 5.63% TTC.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE	244 000 EUR
-----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **790 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Agen : **35 260 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**