

## Local commercial de 69 m2 en plein centre ville de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1258988** postée le **29/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A céder le droit au bail d'un joli local commercial d'environ 35 m2 en rez de chaussée, situé en hyper centre-ville de Toulouse (31000).

Local parfaitement visible à proximité du métro et parking des carmes.

Bail tout commerce sauf nuisance.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 38 € / mois.
- Prix de cession du droit au bail : 60 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 8 100 € HT.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 69 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 792 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **59 720 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**