

## Bar, Hôtel restaurant 2\* d'environ 15 chambres avec terrasse dans une zone dynamique, proche de Vesoul (70000) en France

Annonce **C1258983** postée le **29/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Saône (70) : A vendre un hôtel restaurant situé entre Dijon et Besançon.

Une véritable institution situé au centre d'une ville de Haute-Saône (d'environ 45 minutes de Vesoul (70000)).

Hôtel restaurant très bien situé et visible avec stationnement très proche.

Hébergement moins de 15 chambres classées en 2 étoiles. Salle petit déjeuner 20 places, et restaurant Licence IV avec une salle de 50 couverts, une salle de 30 à 40 couverts et partie terrasse très agréable.

Cette affaire accueille une clientèle d'habitues et de touristes.

Équipe en place de 6 salariés plus un apprenti sont présents.

Excellent ticket moyen, TO de l'hôtel d'environ 50 à 55%.

Niveau d'activité très bon avec un CA 2023 de 884 390 € HT.

Possibilité d'aménager un logement de fonction pour de futurs exploitants.

Loyer à créer sur la base de 4000 € mensuel.

Prix du fonds de commerce : 272 500 € FAI TTC.

Murs en option.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **110**

**Surface commerciale** : 821 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 821 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

884 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **272 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Vesoul (70000)**, Haute Saône, Franche-Comté

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**