

Tabac, Presse, Loto, Bazar / cadeaux, 70 m2 dans une rue commerçante principale, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1258979** postée le **29/mai/2024**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto, cadeaux situé dans une île réputée de Charente-Maritime (17), dans une rue commerçante principale de ce village, situé à deux pas des plages.

Magasin de 70 m2 doté d'une belle visibilité et larges vitrines lumineuses.

Chiffre d'affaires HT de 182 000 € dont 99 000 € de commissions. Bonne rentabilité avec EBER supérieur à 80 000 €.

Petit loyer.

Un établissement destiné à un couple de repreneurs aimant travailler l'été et profiter de la vie en basse saison.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 769 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	176 000 EUR
EBE	81 000 EUR
Res. net	44 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **299 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.