

## Restaurant, Perpignan au cœur de l'effervescence du centre-ville (66000)

Annonce **C1258971** postée le **29/mai/2024**

### Description de l'activité

---

À Perpignan, au cœur de l'effervescence du centre-ville, une occasion unique s'offre à acquérir un concept italien niché dans un emplacement numéro un, cette perle rare bénéficie d'une visibilité incomparable et d'une clientèle fidèle, attirée par la promesse d'une expérience culinaire inoubliable.

Situé dans une zone à forte fréquentation et d'une grande influence, ce point de vente est l'endroit idéal pour savourer les délices de l'Italie.

Son atmosphère chaleureuse et conviviale en fait un lieu de prédilection pour les déjeuners d'affaires, les repas entre amis et les moments en famille.

Exploité uniquement le midi, ce joyau gastronomique offre une immense opportunité de développement pour ceux qui souhaitent conquérir le marché du soir.

Sa grande capacité d'accueil et son matériel neuf, d'une forte rentabilité, sont des atouts essentiels pour assurer le succès de votre projet.

De plus s'offre une possibilité d'expansion immédiate pour cette fin d'année 2024 eu égard à l'ouverture d'un second point de vente dans un site hautement attractif également en emplacement N°1 dans une ville voisine.

Avec une rentabilité solide et un concept unique bénéficiant du label artisanal, cet italien incarne l'excellence culinaire.

Chaque plat est préparé avec passion et savoir-faire, offrant à un clients une expérience authentique et raffinée.

Une prévision de chiffre d'affaires de l'ordre de 450 000 € sur la première année par ces 2 sites est tout à fait dans l'ordre des choses.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	450 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **177 280 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**