

## Chocolatier, Pâtisserie, 254 m2, Montélimar en zone commerciale (26200) en France

Annonce **C1258970** postée le **29/mai/2024**

### Description de l'activité

---

7 mn ouest Montélimar, en zone commerciale sur rond point axe passant (pharmacie, boulangerie, boucherie, restaurant, opticien, banque), pâtisserie - chocolaterie leader depuis 2018 offrant un outil de travail exceptionnel, un emplacement stratégique et une clientèle solide.

Zone géographique : Montélimar ouest 7 mn.

Surface commerciale : 254 m2, laboratoire : 116 m2, vaste, lumineux et rigoureusement organisé.

Surface vente : 43 m2, moderne et en bon état.

Vitrine : 8 m.

Matériel : Complet, haut de gamme (valeur brute : 442 k€).

Climatisé : Oui fibre : oui parking : oui loyer annuel HT HC : 38 k€.

Échéance dernière période triennale : 09/ 2032.

CA moyen : 500 k€.

EBE retraité : 162 k€.

Modalité d'exploitation actuelle: Fermeture dim.

et lundi/ congés : 5 sem/ an.

Equipe : en place (4 personnes).

**Surface commerciale** : 254 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	478 000 EUR
Nb pers.	4

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **420 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.