

Bureaux / Locaux professionnels, 103 m2, Tours (37100)

Annonce **C1258951** postée le **29/mai/2024**

Description de l'activité

Situé au Rez-de-chaussée d'un immeuble récent - 103M2 aménagé en open-space - lumineux entrée indépendante- situé à 15minutes en voiture des gares de Tours et Saint Pierre des Corps. Equipements et services proposés :Sanitaires privatifs - Restauration rapide et livraison (Class's Croute) - Location d'une salle de réunion - Contrôle d'accès sécurisé bâtiment - Ascenseurs sécurisés - Parking - Chauffage / climatisation collectif - Crèche (si place disponible). (18 540 € TTC)Charges annuelles 2575 € HT (3090 € TTC) (hors Foncier)Honoraires agence : 2318 € HT (2781 € TTC)Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface commerciale : 103 m²

Surface totale : 103 m²

Loyer annuel : 15 450 €

Informations sur la cession

Prix : **1 287 €**

Localisation

Localisation : **Tours (37100), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **138 588 (grande ville)**

Photos

