

## Hôtel restaurant avec terrasse, Étauliers (33820) en France

Annonce **C1258948** postée le **29/mai/2024**

### Description de l'activité

---

À vendre : Parts sociales d'un hôtel restaurant implanté dans le centre bourg d'une commune rurale bénéficiant d'une clientèle régulière d'affaires travaillant à la centrale nucléaire du blayais, ainsi que d'une zone touristique dynamique.

Le bâti exploitable est de 1277 m2: (possibilité achat des parts de la SCI 548 000 €)

- Le bâtiment principal d'une superficie de 318 m2 comprend un bar, un restaurant et une cuisine, ainsi qu'un logement de 136 m2 à l'étage pour l'exploitant.

- L'établissement dispose de 27 chambres, dont une chambre PMR, une chambre sur l'eau et deux appartements, ainsi qu'une laverie.

- Salle de séminaires de 168 m2 réception groupes et mariages le restaurant peut accueillir 60 couverts en intérieur et 80 couverts en terrasse.

Le chiffre d'affaires de l'hôtel restaurant au 30.09.2022 était de 794 000 € HT.

EBE : 60 018 €.

Chiffre sur 3 dernières années:

Chiffres d'affaires moyen : 655 451 €.

EBE moyen : 61 600 €.

Résultat d'exploitation moyen : 34 980 € bénéfice moyen 26 646 € mba moyenne 60 288 €.

La clientèle est composée d'environ 50 % de professionnels travaillant à la centrale nucléaire du blayais, de touristes de passage et de réservations effectuées via booking.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

#### Éléments chiffrés :

CA	655 000 EUR
EBE	60 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **394 200 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Étauliers (33820), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Étauliers : **1 787 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**