

Restaurant 30 couverts avec terrasse en Mayenne (53) en France

Annonce **C1258914** postée le **29/mai/2024**

Description de l'activité

Restaurant traditionnel de centre-ville avec C.A. HT d'environ 170 000 Euros.

Situé en plein centre-ville, cet établissement, bien entretenu et agréable, est composé d'une salle de 20 / 30 places et un terrasse de 20 places au calme, en plein cœur du centre-ville.

Affaire idéale pour un couple de professionnels.

- Fermetures hebdomadaires : Lundi et mardi.

- Congés : Entre 3 et 5 semaines.

Les atouts :

- Emplacement au cœur du centre-ville.

- Idéal pour une première affaire.

- Grande terrasse au calme en centre-ville.

- Loyer de 4 % du chiffre d'affaires HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 7 512 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2023 | 167 000 EUR |
| EBE en 2023 | 78 000 EUR |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **36 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.