

## Bar, Tabac, Presse, Loto en Mayenne (53) en France

Annonce **C1258913** postée le **29/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Un bar - tabac idéalement situé au cœur d'une ville moyenne, bénéficiant d'un emplacement privilégié dans une rue commerçante.

Situé dans une rue animée en plein centre-ville, ce commerce génère près de 120 000 de commissions annuelles, avec un excédent brut d'exploitation (EBE) supérieur à 106 000 Euros.

Le local est bien équipé et en bon état, assurant un flux constant de clients.

Cette affaire rentable est idéale pour un exploitant souhaitant investir dans un commerce prospère.

Une opportunité pour reprendre un commerce rentable et bien établi dans une ville en pleine expansion.

**Loyer annuel : 9 360 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	273 000 EUR
EBE en 2023	106 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **286 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**