

Bar, Tabac, Presse, Loto en Mayenne (53) en France

Annonce **C1258913** postée le **29/mai/2024**

Description de l'activité

Un bar - tabac idéalement situé au cœur d'une ville moyenne, bénéficiant d'un emplacement privilégié dans une rue commerçante.

Situé dans une rue animée en plein centre-ville, ce commerce génère près de 120 000 de commissions annuelles, avec un excédent brut d'exploitation (EBE) supérieur à 106 000 Euros.

Le local est bien équipé et en bon état, assurant un flux constant de clients.

Cette affaire rentable est idéale pour un exploitant souhaitant investir dans un commerce prospère.

Une opportunité pour reprendre un commerce rentable et bien établi dans une ville en pleine expansion.

Loyer annuel : 14 800 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
432 000 CAD	436 000 CAD	
CAD	CAD	
168 000 CAD	152 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **452 000 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **158 100 CAD**

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.