

## Crêperie, Restaurant 24 couverts avec terrasse, Lorient (56100) en France

Annonce **C1258912** postée le **29/mai/2024**

### Description de l'activité

---

- CA : 165 KEuros.

- EBER : 107 KEuros.

Restaurant traditionnel et local, au centre-ville d'une petite ville côtière, historique et touristique, Morbihan (56).

- L'activité : Restaurant avec cuisine traditionnelle, orientée sur les spécialités locales.

- Possibilité de conversion en crêperie : Forte demande locale.

- L'emplacement : Dans une petite rue du centre-ville d'une charmante petite ville côtière, historique et touristique. A proximité de nombreux commerces.

- L'espace commercial : Salle à la décoration soignée, cuisine agréable et bien aménagée. 24 couverts à l'intérieur et 16 sur la terrasse sur rue.

Les plus :

- Emplacement en centre-ville dans une cité de caractère.

- Pas de concurrence à proximité.

- Excellente réputation locale.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **16**

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	165 000 EUR
EBE en 2023	107 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>550 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>396 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>46 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**