

## Boulangerie, dans le Var (83), sans concurrence en France

Annonce **C1258891** postée le **29/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie implantée en Provence verte.

Le magasin a été refait en 2022 - depuis le CA ne cesse de progresser (+ 21 % en 2024 versus 2023). Un grand parking permet même aux camions de stationner.

L'équipe est en place, si bien que le couple d'exploitant est à l'organisation sans avoir un poste de travail.

Le four boulanger date de 2022, la grande chambre froide, le pasto, le laminoir et la plonge-automatique datent de 2024. Locaux de 200 m<sup>2</sup> de plain-pied avec une grande terrasse pour la consommation sur place.

Cette affaire profite d'un CA stable toute l'année. Belle rentabilité.

Le loyer est très faible par rapport au CA.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 1 900 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 572 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

