Hôtel bureau 2* de 46 chambres, Clermont-Ferrand (63000) en France

Annonce **C1258868** postée le **29/mai/2024**

Description de l'activité

À vendre : Fonds et murs d'un Hôtel entièrement rénové en 2019, avec 46 chambres.

Cet hôtel, situé dans la région pittoresque d'Auvergne Rhône-Alpes, plus précisément dans le Puy-de-Dôme, offre une opportunité d'investissement intéressante.

L'établissement, classé 2 étoiles, dispose de 46 chambres rénovées, offrant un grand potentiel de développement avec un taux d'occupation actuel relativement bas, l'excellent emplacement offre des perspectives de croissance significatives.

Cette vente inclut les fonds de commerce (vente de titres) et les murs de l'établissement, indissociables.

En 2023, le chiffre d'affaires s'est élevé à 458 K€.

Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **46**

Surface commerciale : 1 895 m²

Surface totale : 1 895 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	429 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **3 304 400 CHF** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.