

## Hôtel bureau 2\* de 46 chambres, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1258868** postée le **29/mai/2024**

### Description de l'activité

---

À vendre : Fonds et murs d'un Hôtel entièrement rénové en 2019, avec 46 chambres.

Cet hôtel, situé dans la région pittoresque d'Auvergne Rhône-Alpes, plus précisément dans le Puy-de-Dôme, offre une opportunité d'investissement intéressante.

L'établissement, classé 2 étoiles, dispose de 46 chambres rénovées, offrant un grand potentiel de développement avec un taux d'occupation actuel relativement bas, l'excellent emplacement offre des perspectives de croissance significatives.

Cette vente inclut les fonds de commerce (vente de titres) et les murs de l'établissement, indissociables.

En 2023, le chiffre d'affaires s'est élevé à 458 K€.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **46**

**Surface commerciale** : 1 895 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 895 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

458 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 530 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**