

## Brasserie licence IV 40 couverts avec terrasse, Paris 5ème (75005) en France

Annonce **C1258850** postée le **29/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Pour cause de déménagement, une superbe brasserie insonorisée, avec un long comptoir licence IV, une cuisine avec extraction, une terrasse, une cave et un espace de repos au 1er étage.

Forte attractivité clientèle jeune csp+

Surface totale : 70 m2 (hors 1er étage et cave).

Superbe décoration, aussi cosy que festive.

Salle entièrement insonorisée et télésurveillée  
40 places assises

Un long comptoir zinc : L.

Licence IV.

6 tabourets hauts.

Une terrasse sous store banne :

14 places.

Une cuisine équipée avec extraction.

Au 1er étage, un espace de repos pour le personnel.

Au sous-sol, la réserve, une grande cave de pierre, idéale pour la garde du vin.

Loyer : 2 990 €/ mois.

Toutes assurance et charges incluses, y compris taxe de balayage.

Bail de novembre 2021.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 230 000 € HT + 4 140 € TVA, soit 234 140 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 209 300 € HT + 0 € TVA, soit 209 300 € TTC.

Honoraires d'agence : 20 700 € HT + 4 140 € TVA, soit 24 840 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** :

2 990 €

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **178 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**