

Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse en plein centre-ville d'Amiens en France

Annonce **C1258849** postée le **29/mai/2024**

Description de l'activité

Pour cause de déménagement, un restaurant en plein centre-ville d'Amiens, sur 2 niveaux, avec terrasse estivale et licence IV :

Surface rez de chaussée : 80 m2.

Surface 1er étage : 60 m2.

Total : 70 couverts, minimum.

Comptoir : licence IV.

Terrasse estivale : + 20 couverts.

Redevance : 1 000 € pour 6 mois.

Comptoir : licence IV.

Cuisine toute équipée : Extraction 400.

cave/ réserve de 30 m2 avec chambre froide.

Bail du : 5/3/ 2017.

Loyer : 960 €.

Charges : 60 €.

Taxe foncière : 500 €.

Electricité : 420 €/ mois.

Gaz : 175 €/ mois.

CA 2023 : 113 k€.

(rarement ouvert ces derniers temps).

Fort potentiel de développement.

Emplacement - terrasse - licence IV.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 167 000 € HT + 3 340 € TVA, soit 170 340 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 300 € HT + 0 € TVA, soit 150 300 € TTC.

Honoraires d'agence : 16 700 € HT + 3 340 € TVA, soit 20 040 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **167 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants* à Amiens : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.