

## Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse en plein centre-ville d'Amiens en France

Annonce **C1258849** postée le **29/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Pour cause de déménagement, un restaurant en plein centre-ville d'Amiens, sur 2 niveaux, avec terrasse estivale et licence IV :

Surface rez de chaussée : 80 m<sup>2</sup>.

Surface 1er étage : 60 m<sup>2</sup>.

Total : 70 couverts, minimum.

Comptoir : licence IV.

Terrasse estivale : + 20 couverts.

Redevance : 1 000 € pour 6 mois.

Comptoir : licence IV.

Cuisine toute équipée : Extraction 400.

cave/ réserve de 30 m<sup>2</sup> avec chambre froide.

Bail du : 5/3/ 2017.

Loyer : 960 €.

Charges : 60 €.

Taxe foncière : 500 €.

Electricité : 420 €/ mois.

Gaz : 175 €/ mois.

CA 2023 : 113 k€.

(rarement ouvert ces derniers temps).

Fort potentiel de développement.

Emplacement - terrasse - licence IV.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 167 000 € HT + 3 340 € TVA, soit 170 340 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 300 € HT + 0 € TVA, soit 150 300 € TTC.

Honoraires d'agence : 16 700 € HT + 3 340 € TVA, soit 20 040 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **167 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Amiens : **134 978 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**