

Restaurant avec terrasse au bord de l'eau,, Agde (34300) en France

Annonce **C1258842** postée le **29/mai/2024**

Description de l'activité

Hérault - Agde (34300) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au bord de l'eau.

Affaire de très bonne réputation tenue depuis 14 ans par un couple de professionnels qui désire prendre sa retraite.

Locaux avec une grande salle intérieure et une terrasse de 90 m2.

Affaire ouverte 6 mois par an avec un CA HT de 200000 € et 2 jours de fermeture par semaine.

Bail commercial et loyer correct de 1200 € mensuel avec la possibilité d'avoir un logement (600 en plus).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA 200 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **199 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Agde (34300), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Agde : **24 457 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

