

## Restaurant avec terrasse au bord de l'eau,, Agde (34300) en France

Annonce **C1258842** postée le **29/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - Agde (34300) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au bord de l'eau.

Affaire de très bonne réputation tenue depuis 14 ans par un couple de professionnels qui désire prendre sa retraite.

Locaux avec une grande salle intérieure et une terrasse de 90 m2.

Affaire ouverte 6 mois par an avec un CA HT de 200000 € et 2 jours de fermeture par semaine.

Bail commercial et loyer correct de 1200 € mensuel avec la possibilité d'avoir un logement (600 en plus).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA 200 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **199 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Agde (34300), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Agde : **24 457 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

