

## Restauration rapide avec terrasse dans une rue piétonne animée,, Rennes (35000) en France

Annonce **C1258840** postée le **29/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : Au cœur de Rennes (35000), proche du Parlement, dans une rue piétonne animée, à vendre un fonds de commerce de restauration rapide sans salle de restaurant, idéal pour la vente à emporter.

Caractéristiques :

- Emplacement privilégié : Situé dans une rue piétonne très fréquentée, sans circulation de véhicules, offrant une forte visibilité et une clientèle fidèle.
- Surface exploitable : 23 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, comprenant cuisine, zone de préparation et espace de stockage. En plus, une cave de 36 m<sup>2</sup> pour le stockage des emballages et des liquides.
- Terrasse extérieure : Possibilité d'installer une terrasse de 15 m<sup>2</sup> avec 4 tables et 8 chaises, parfaite pour accueillir les clients sur place.
- Food truck inclus : Le food truck génère environ 60-65% du chiffre d'affaires et dispose de 5 emplacements dédiés et officiellement référencés, cinq jours par semaine, offrant une flexibilité et une visibilité supplémentaires.
- Extraction de cuisson : Actuellement sans extraction de cuisson, mais possibilité d'installer une extraction adaptée sans nécessiter de conduit extérieur.
- Loyer avantageux : 800 € par mois, taxes comprises.

Prix :

- Fonds de commerce seul : 55 000 €.
- Food-truck : Vendu séparément de 20 000 €. Il possède des batteries pour la réfrigération et dispose de 5 emplacements dédiés et officiellement référencés, cinq jours par semaine, offrant une flexibilité et une visibilité supplémentaires.

Une opportunité pour s'implanter dans une zone dynamique avec un fonds de commerce bien établi et un food-truck performant et bien positionné (clientèle fidèle).

Cette affaire pourrait correspondre à un couple rodé au commerce alimentaire à emporter.

Prix de vente : 55 000 € + les honoraires de 7000 € / HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 23 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **63 400 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**