

## Local commercial toutes activités sauf restauration dans une zone fréquentée,, Royan (17200) en France

Annonce **C1258835** postée le **29/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Royan (17200) : A vendre un droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement de premier ordre, proche d'un marché couvert.

Une surface commerciale d'environ 50 m2 au rez-de-chaussée, bureau et sanitaires à l'étage.

Magasin idéal pour toutes activités (sauf restauration).

Bail commercial renouvelé en juin 2020 avec petit loyer (550 € mensuel). Pas de taxe foncière.

Bail tous commerces.

Bonne opportunité avant la saison.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Loyer mensuel : 550 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **148 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**