

## Local commercial , 30 m2 dans la vielle ville d'Antibes en France

Annnonce **C1258821** postée le **29/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Dans la vielle ville d'Antibes : A vendre local commercial en droit au bail sur une zone piétonne fréquentée.

Ce local est d'une superficie d'une trentaine de m2, avec une climatisation, une arrivée d'eau et une toilette située à l'étage de l'immeuble.

La boutique avoisine des commerces de prêt-à-porter, de bijouterie, de restaurants et de galeries d'artistes.

Éléments financiers :

110 000 € net du vendeur.

121 000 €, honoraires du cabinet.

Cession pro inclus.

Honoraires fixes à la charge de l'acquéreur de 11 000 € TTC soit 9163 € HT.

Honoraires à charge de l'acquéreur de 10 % TTC ou 8.33h.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 967 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **121 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Antibes : **75 568 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**