

## Bureaux / Locaux professionnels, 426 m2, Ifs (14123)

Annonce **C1258812** postée le **29/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Au deuxième étage d'un immeuble neuf, Situé au sein du parc d'activité ZAC Object'Ifs Sud, Au pied du périphérique Sud, Nous vous proposons à la location un plateau neuf développant une surface totale de 426m2 Plateau aménagé non cloisonnée (placo et isolation périphérique réalisés, VMC double flux) disposant de 2 blocs sanitaires x2 toilettes Parfaitement accessible aux PMR et belle luminosité+ 2 terrasses privatives + 15 places de stationnement Disponibilité immédiate, Divisibilité du plateau (à partir de 213m2) le m2 Copropriété de 2 lots.

**Surface commerciale** : 426 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 426 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 176 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **6 250 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ifs (14123), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Ifs : **11 092 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**