

## Local commercial , 127 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1258802** postée le **29/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Grandes vitrines pour ce local lumineux de 127 m2 haut de plafond, beau cachet location pure.

Loyer mensuel : 2 269 € HT HC.

Provision pour charges : 181.00 € HT/ mois.

Honoraires agence à la charge du locataire : 6800 € HT, TVA en sus.

**Surface commerciale** : 127 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 127 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 697 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

