

## Bar, tabac, FDJ, presse dans une zone touristique, proche de Caen (14000)

Annonce **C1258777** postée le **28/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Calvados, proche de Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac très bien placé, dans un site touristique important.

Une jolie terrasse bien exposée.

80 % du CA en tourisme.

EBE reconstitué de 320 000 €.

Logement T7.

Prix : 1 600 000 € + 2.6 % des honoraires de négociation HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Un commerce très bien placé avec une jolie terrasse.
- Logement T7.

**Loyer mensuel** : 1 530 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	433 000 EUR
EBE en 2023	320 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 600 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.