Bar - FDJ dans une zone touristique,, Revel (31250) en France

Annonce **C1258764** mise à jour le **15 juillet 2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Revel (31250) : A vendre un fonds de commerce de bar et FDJ en totalité (agrément pour tous les jeux) situé en hyper centre-ville.

Terrasse à l'année et marché dans les 10 plus beaux de France tous les Samedis.

Forte rentabilité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 1 940 pi²

Surface totale : 4 310 pi²

Points fort :
- Emplacement en hyper centre-ville de Revel, dans un angle.
- Parking direct devant.
- Une partie de la terrasse sous galerie, donc utilisable même en cas de pluie (environ 80 places).
- Un des 10 plus beau marché de France le Samedi ; très forte affluence.
- Logement compris dans le bail mais totalement à refaire (environ 200 m2).
- Possibilité d'acheter les murs.

Loyer mensuel : 2 500 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
237 000 CAD (HT)	388 000 CAD (HT)	433 000 CAD (HT)
165 000 CAD (HT)	265 000 CAD (HT)	282 000 CAD (HT)
65 000 CAD (HT)	27 000 CAD (HT)	3 000 CAD (HT)
42 000 CAD (HT)	0 CAD (HT)	-21 000 CAD (HT)
41 000 CAD (HT)	1 000 CAD (HT)	-21 000 CAD (HT)
10 CAD (HT)	10 CAD (HT)	10 CAD (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**434 000 CAD** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Revel (31250), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Revel : **9 689 (sos villages)**

Photos