

Bar - FDJ dans une zone touristique,, Revel (31250) en France

Annonce **C1258764** mise à jour le **15 juillet 2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Revel (31250) : A vendre un fonds de commerce de bar et FDJ en totalité (agrément pour tous les jeux) situé en hyper centre-ville.

Terrasse à l'année et marché dans les 10 plus beaux de France tous les Samedis.

Forte rentabilité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 400 m²

Points fort :

- Emplacement en hyper centre-ville de Revel, dans un angle.
- Parking direct devant.
- Une partie de la terrasse sous galerie, donc utilisable même en cas de pluie (environ 80 places).
- Un des 10 plus beau marché de France le Samedi ; très forte affluence.
- Logement compris dans le bail mais totalement à refaire (environ 200 m2).
- Possibilité d'acheter les murs.

Loyer mensuel : 1 572 €

Éléments chiffrés (HT) :

| | 2021 | 2022 |
|----------------|----------------|----------------|
| 150 000 € (HT) | 246 000 € (HT) | 275 000 € (HT) |
| 104 000 € (HT) | 168 000 € (HT) | 179 000 € (HT) |
| 41 000 € (HT) | 17 000 € (HT) | 2 000 € (HT) |
| 26 000 € (HT) | 0 € (HT) | -13 000 € (HT) |
| 26 000 € (HT) | 1 000 € (HT) | -13 000 € (HT) |
| 4 € (HT) | 5 € (HT) | 6 € (HT) |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
 Prix de cession : **275 000 €** (hors prix de l'immobilier)
 L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation ,
profession libérale

Localisation

Localisation : **Revel (31250), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Revel : **9 689 (sos villages)**

Photos

