

Bar - FDJ dans une zone touristique,, Revel (31250) en France

Annonce **C1258764** mise à jour le **15 juillet 2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Revel (31250) : A vendre un fonds de commerce de bar et FDJ en totalité (agrément pour tous les jeux) situé en hyper centre-ville.

Terrasse à l'année et marché dans les 10 plus beaux de France tous les Samedis.

Forte rentabilité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 400 m²

Points fort :

- Emplacement en hyper centre-ville de Revel, dans un angle.
- Parking direct devant.
- Une partie de la terrasse sous galerie, donc utilisable même en cas de pluie (environ 80 places).
- Un des 10 plus beau marché de France le Samedi ; très forte affluence.
- Logement compris dans le bail mais totalement à refaire (environ 200 m²).
- Possibilité d'acheter les murs.

Loyer mensuel : 1 572 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
150 000 € (HT)	246 000 € (HT)	275 000 € (HT)
104 000 € (HT)	168 000 € (HT)	179 000 € (HT)
41 000 € (HT)	17 000 € (HT)	2 000 € (HT)
26 000 € (HT)	0 € (HT)	-13 000 € (HT)
26 000 € (HT)	1 000 € (HT)	-13 000 € (HT)
4 € (HT)	5 € (HT)	6 € (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **275 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Revel (31250), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Revel : **9 689 (sos villages)**

Photos

