

Crêperie dans une ville thermale,, Jonzac (17500) en France

Annonce **C1258750** postée le **04/juin/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime - Jonzac(17500) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'une crêperie très bien située, avec une place de parking à 50 mètres.

Emplacement dans une ville thermale, avec un centre aquatique, base de loisir, etc.

Établissement aux normes handicapé.

Intérieur très cosy, tout refait.

Chauffage pompe à chaleur.

Clientèle fidèle.

Gros potentiel.

Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :

- Localisation près de la poste, halle marché, grande surface à moins de 3 minutes.
- Travail durant 4 jours du jeudi au dimanche (midi et soir). De 8 à 9 semaines de congés.
- Possibilité de faire évoluer le chiffre d'affaires en travaillant d'avantage.
- Un logement de fonction de 100 m² très agréable.

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
131 000 € (HT)	135 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **370 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **370 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Conviendrait pour un jeune couple, ou personnes pour une fin de carrière.

Localisation

Localisation : **Jonzac (17500), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Jonzac : **3 850 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

