

Commerce alimentaire, dans le Var (83) en France

Annonce C1258745 mise à jour le 11 septembre 2025

Description de l'activité

A vendre un magasin sous enseigne franchisée, implanté dans le Sud Est de la France, en région PACA.

Le magasin se situe dans une commune de plus de 4000 habitants, agréable cadre de vie, au calme, dans le centre Var.

Il est situé au cœur du centre-ville, dans une rue passante, flux piéton (trottoir accessible) et voiture (route passante).

Le bien est disponible rapidement.

Quelques travaux sont à prévoir.

Informations sur le projet :

- Apport personnel : 100 K€ minimum.
- Loyer annuel hors-taxe hors-charge : 8 K€.
- Surface de vente : 94 m² + 60 m² de réserve.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale: 94 m²

Surface totale: 154 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort:

- Commerce bénéficiant de places de stationnement le long de la voie, idéal pour le magasin.

Loyer annuel: 8 160 €

Éléments chiffrés (TTC) :

| | 2022 | 2023 |
|-----------------|-----------------|------|
| 681 000 € (TTC) | 685 000 € (TTC) | |
| € (TTC) | € (TTC) | |
| € (TTC) | € (TTC) | |
| € (TTC) | € (TTC) | |
| € (TTC) | € (TTC) | |

€ (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 260 000 €
Apport personnel nécessaire : 100 000 €

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), manager(s), reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Commerçant privilégiant la proximité avec ses clients, avec ses

partenaires, et la semi-ruralité.

Localisation

Localisation : Centre dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.