

## Boulangerie, Pâtisserie, 213 m2 en Haute Garonne au cœur d'un quartier dynamique (31)

Annonce **C1258704** postée le **28/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie réputée dans le 31, situé au cœur d'un quartier dynamique et apprécié.

Cette boulangerie jouit d'un emplacement offrant une visibilité optimale et attirant une clientèle fidèle et régulière.

L'espace de vente est accueillant et bien agencé, tandis que la zone de production est spacieuse et fonctionnelle, assurant une certaine efficacité du travail.

L'établissement est entièrement équipé avec du matériel récent et parfaitement entretenu.

Grâce à une clientèle locale fidèle, cette boulangerie est reconnue pour la diversité de ses produits artisanaux.

Le chiffre d'affaires actuel est solide, avec un potentiel de croissance significatif.

Le fonds de commerce comprend une surface totale de 213 m2, avec environ 25 places assises à l'intérieur et un potentiel de terrasse, incluant tout l'équipement nécessaire pour poursuivre l'activité sans interruption.

Située dans une ville charmante, cette affaire est idéale pour un couple souhaitant s'investir ensemble dans une activité artisanale et conviviale.

Reprendre ce fonds de commerce, c'est perpétuer une tradition d'artisanat de qualité.

**Surface commerciale** : 213 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 213 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **650 400 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**