

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 146 m2, Annecy (74000) en France

Annonce **C1258673** postée le **28/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Droit au bail à Annecy d'une boutique de 65 m2 + mezzanine + réserve en sous-sol.

Hypercentre-ville, quartier du tribunal.

Belle visibilité pour ce local d'angle.

Activité de vente de mobilier, décoration, accessoires de mode, tout usage commercial à l'exception de la restauration.

Bail 3-6-9 qui court jusqu'à fin octobre 2031

**Surface commerciale** : 146 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **164 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**