

Belle boulangerie dans le TARN (81)

Annonce **C1258667** postée le **28/mai/2024**

Description de l'activité

A vendre, dans une commune de 14 000 habitants, cette boulangerie - pâtisserie située sur un axe stratégique.

L'affaire possède un bel espace de travail très fonctionnel d'une surface de 200 m², avec des locaux bien entretenus et en bon état ainsi qu'un magasin spacieux et lumineux de 50 m².

Magasin de qualité refait récemment. La boutique dispose de places de parking permettant un stationnement pratique.

Le four électrique a été changé en 2016.

La boutique est fermée 1 jour et demi par semaine et bénéficie de 3 semaines de congés par an.

Le chiffre d'affaires, toujours en progression, s'élève à 420 000 € HT.

Le loyer de 24 000 € annuel représente 5,7 % du CA.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA	418 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **366 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.