

## Belle boulangerie dans le TARN (81) en France

Annonce **C1258667** postée le **28/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, dans une commune de 14 000 habitants, cette boulangerie - pâtisserie située sur un axe stratégique.

L'affaire possède un bel espace de travail très fonctionnel d'une surface de 200 m<sup>2</sup>, avec des locaux bien entretenus et en bon état ainsi qu'un magasin spacieux et lumineux de 50 m<sup>2</sup>.

Magasin de qualité refait récemment. La boutique dispose de places de parking permettant un stationnement pratique.

Le four électrique a été changé en 2016.

La boutique est fermée 1 jour et demi par semaine et bénéficie de 3 semaines de congés par an.

Le chiffre d'affaires, toujours en progression, s'élève à 420 000 € HT.

Le loyer de 24 000 € annuel représente 5,7 % du CA.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	418 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **366 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**