Belle boulangerie dans le TARN (81) en France

Annonce **C1258667** postée le **28/mai/2024**

Description de l'activité

A vendre, dans une commune de 14 000 habitants, cette boulangerie - pâtisserie située sur un axe stratégique.

L'affaire possède un bel espace de travail très fonctionnel d'une surface de 200 m2, avec des locaux bien entretenus et en bon état ainsi qu'un magasin spacieux et lumineux de 50 m2.

Magasin de qualité refait récemment. La boutique dispose de places de parking permettant un stationnement pratique.

Le four électrique a été changé en 2016.

La boutique est fermée 1 jour et demi par semaine et bénéficie de 3 semaines de congés par an.

Le chiffre d'affaires, toujours en progression, s'élève à 420 000 € HT.

Le loyer de 24 000 € annuel représente 5,7 % du CA.

Surface commerciale : 540 pi²

Surface totale : 2 700 pi²

Loyer annuel : 37 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA	653 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **572 400 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.