

## Terrain, 485 m2, Saint-Loubès (33450) en France

Annnonce **C1258587** postée le **27/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Saint Sulpice et Cameyrac, venez découvrir ce terrain viabilisé de 485m2 situé en première ligne dans une petit lotissement de quatre lots. Vous trouverez les commerces et l'école à moins de cinq minutes. Laissez vous la possibilité d'imaginer votre projet de construction grâce à une emprise au sol de 40%. Pour toute information ou prise de rendez-vous, contactez Oriane Botquelen, votre conseillère de la société Thalia Patrimoine. Cette annonce vous est proposée par ADAM Hervé - EI - NoRSAC: 985 283 449, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Bordeaux Gestion de Patrimoine et Immobilier - [www.thalia-patrimoine.com](http://www.thalia-patrimoine.com)

**Surface commerciale** : 485 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 485 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **137 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **130 006 €**  
Montant honoraires : **5.4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Loubès (33450), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Loubès : **8 074 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**