

Brasserie, Pizzeria 100 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1258579** mise à jour le **28 mai 2024**

Description de l'activité

Cette belle pizzeria, brasserie est située dans une belle ville bretonne.

C'est un bel établissement bien entretenu qui dispose d'environ 100 places assises en intérieur et 30 places en terrasse.

Cette affaire s'adresse à un couple de professionnels qui peuvent compter sur une équipe fidèle en place.

Un logement confortable de 3 chambres décoré au goût du jour avec un beau jardin permet aux exploitants d'être bien logés sur place.

Les exploitants actuels prennent environ 6 semaines de congé par an et une journée et demie de congé hebdomadaire.

Cette affaire est en progression constante et développe un chiffre d'affaires supérieur à 500 000 € pour un EBE supérieur à 130 000 €.

Bel outil de travail, qualité de vie et cadre de vie agréable.

Possibilité murs commerce et logement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

EBE 167 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **427 440 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.