

Local commercial Bar, Balbigny (42510)

Annonce **C1258560** mise à jour le **28 mai 2024**

Description de l'activité

Ensemble immobilier au fort potentiel 400 m² à 15 minutes environ de Roanne (42300) et à 10 minutes de l'axe routier à 89 (direction Lyon/ Saint-Etienne/Clermont-Ferrand), idéalement situé en plein bourg de Neulise (42590) à proximité immédiate du toutes commodités, ensemble immobilier qui se compose, à savoir :

D'un premier bâtiment composé d'une cuisine (60 m²) d'un double garage (35 et 15 m²) et d'une cave.

D'un second bâtiment composé :

- Au premier étage d'un local commercial a usage de restaurant avec 2 salles (72 m²), bar, WC et chaufferie.
- Au deuxième étage de 10 chambres.
- Au troisième étage, d'un appartement de type 2 de 60 m² comprenant cuisine, salon /séjour et 1 chambre.

Au total environ 400 m².

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 450 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **199 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Balbigny (42510), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Balbigny : **2 854 (sos villages)**

Photos



image not found

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1258560/117.jpg

