

## Bar, Tabac 60 places avec terrasse dans une commune rurale de plus de 5000 habitants, proche de Châteaudun (28200)

Annonce **C1258558** postée le **27/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Eure et Loir (28) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac institutionnel situé à proximité de Châteaudun (28200), dans une commune rurale de plus de 5000 habitants. Le stationnement et l'arrêt minute faciles rendent le service de tabac rapide.

Cet établissement d'une capacité d'accueil de 100 places, dont une terrasse de 40 places, dispose d'un appartement duplex très spacieux trois chambres.

Le commerce réalise un chiffre d'affaires bar hors taxes de plus de 200 000 €.

Le salaire prévisionnel pour un couple s'élèverait à plus de 140 000 € / an.

Un véritable lieu de fréquentation numéro 1 de la commune, fermé 1 jour et demi par semaine.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **559 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Châteaudun (28200), Eure et Loir, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**