

## Restaurant, thème, vente, emporter dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1258548** mise à jour le **28 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant à spécialité régionale à vendre en plein centre-ville.

Description de l'établissement : Une opportunité d'acquérir un restaurant de renom, situé en plein cœur de la ville, avec une clientèle fidèle et un excellent emplacement.

Ce restaurant, spécialisé dans les délices culinaires hauts-alpins, offre une expérience gastronomique authentique et chaleureuse.

Caractéristiques principales :

- Emplacement premium : En plein centre-ville, à proximité des bureaux, commerces et zones touristiques, assurant une forte visibilité et un flux constant de clients.
- Surface : 115 m<sup>2</sup>, incluant une cuisine entièrement équipée et moderne.
- Décoration : Charmante et fidèle à la région représentée, créant une ambiance accueillante et unique.
- Point de vente à emporter : Un espace indépendant dédié à la vente à emporter, parfaitement adapté aux nouvelles habitudes de consommation et idéal pour augmenter le chiffre d'affaires.

Avantages :

- Clientèle fidèle : Un grand nombre de clients réguliers grâce à la qualité des plats et du service.
- Potentiel de croissance : Possibilités d'extension des horaires d'ouverture, de développement de services de livraison et de catering.
- Reprise clé en main : Une affaire en pleine activité, avec tout le matériel nécessaire et une équipe formée.

Les 2 points de vente peuvent être dissociés.

Dossier sur demande.

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 700 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>92 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>37 000 €</b>

## **Localisation**

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**