

## Cave, vins et épicerie fine, dans le Var (83) en France

Annonce **C1258547** postée le **27/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Var Ouest - Cette charmante épicerie fine et cave à vins située au cœur d'un village provençal s'est déjà fait une solide clientèle en seulement quatre ans. Facile d'accès, et bénéficiant d'une bonne visibilité, les achats y sont facilités par de nombreux parkings à proximité.

Affaire idéale pour un exploitant seul ou en couple.

Possibilité d'un droit à terrasse à un coût avantageux.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 22 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 22 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 260 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	178 000 EUR
EBE en 2023	17 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **35 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **14 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**