

Pizzeria, Restaurant avec terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce **C1258546** mise à jour le **28 mai 2024**

Description de l'activité

Morbihan Sud - port de plaisance - Vente de pizzeria - restaurant à vendre.

Charmante pizzeria - restaurant au cœur du Morbihan sud, idéalement située sur un port de plaisance.

Cet établissement au style guinguette dispose de trois espaces distincts : Une salle intérieure, un patio et une terrasse offrant une vue imprenable sur le port.

Au menu, pizzas cuites au feu de bois, burgers et salades.

Un logement atypique avec terrasse privative est inclus.

Parfait pour tout projet de restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 24 180 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	251 000 EUR
EBE en 2023	74 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **69 000 €**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.