

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Brasserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Loto, PMU près de Évreux (27000) en France

Annonce **C1258545** mise à jour le **28 mai 2024**

### Description de l'activité

---

A proximité d'Évreux, dans un bourg de campagne sans concurrence à proximité, cet établissement bénéficie d'une rénovation récente et d'un agencement de qualité.

Grande salle de 120 m2 permettant d'accueillir confortablement les clients ainsi que l'organisation d'événements tels que des soirées à thème.

Loyer nettement inférieur aux normes de la profession aucun contrat de travail n'est à reprendre, l'exploitant travaillant seul.

Perspectives de développement, notamment en petite brasserie, plat du jour, épicerie, primeurs, etc.

Affaire pour une personne souhaitant travailler pour son propre compte.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 720 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	111 000 EUR
EBE en 2023	32 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **65 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **26 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Évreux (27000), Eure, Haute-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

