

## Tabac, loto, loterie, dans les Landes (40) en France

Annonce **C1258539** mise à jour le **28 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Secteur balnéaire par excellence, il y a cette civette (tabac, jeux, produits annexes) qui passe jusqu'à 900 clients jour en juillet et août.

L'hiver est plus propice au repos, avec une fermeture de 6 semaines.

Forte activité de vente de produits annexes, boissons, articles fumeurs pour un CA annuel de 197.000 Euros, les commissions s'élèvent à 79.000 Euros. EBE de 110.000 Euros.

Pour une carrière à terminer en beauté, possibilité d'investir dans une activité sécurisée avec un cadre de vie magnifique les pieds dans l'eau et la douceur du Sud-Ouest en prime.

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel : 18 000 €**

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2023       | 277 000 EUR |
| EBE en 2023      | 111 000 EUR |
| Nb pers. en 2023 | 4           |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **495 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **185 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**